

Nieuwsbrief 3: Ontwikkelingen AC – Gemeenschapshuis In Kepèl.

6-11-2015

Beste betrokkene / geïnteresseerde;

De vorige nieuwsbrief over de ontwikkelingen rondom het huidige Activiteitscentrum - toekomstige Gemeenschapshuis In Kepèl, dateert van juli 2015. De zomer ligt inmiddels al weer ver achter ons en de verstreken tijd is intensief benut om de eerder beschreven ontwikkelingen verder in beweging te zetten. Hoog tijd dus voor een nieuwe versie van de nieuwsbrief, een gezamenlijke uitgave van Vorkmeer en Stichting Gemeenschapshuis In Kepèl. Omdat het van groot belang is om jullie zo goed mogelijk op de hoogte te houden en ruimte te geven voor opmerkingen en input. Een gemeenschapshuis (in ontwikkeling) is namelijk niet van een bestuur, maar van ons allemaal. In deze 3^e editie van de nieuwsbrief trachten we wederom de belangrijkste onderwerpen die de afgelopen tijd aan de orde zijn gekomen nog eens uit te leggen, evenals de punten die voor de komende periode op de agenda staan.

Ontwikkelingen Plan Gemeenschapshuis

- Het eindverslag waarin alle wensen en behoeften van de gebruikers in kaart zijn gebracht zat als bijlage bij de vorige nieuwsbrief. Dit is de basis geweest waarmee het bestuur het gesprek is aangegaan met de architect. In september en oktober hebben een aantal gesprekken plaats gevonden waarbij de architect een aantal scenario's heeft uitgewerkt. Belangrijke criteria bij het beoordelen van deze varianten zitten met name in de gebruiksvriendelijkheid, routing, behoud van authenticiteit, geluid(soverlast), prijs-kwaliteitverhouding, toegankelijkheid, parkeerruimte en volume van opslagruimte.
- Bij het schrijven van deze nieuwsbrief zijn er nog een aantal details die nader uitgewerkt worden door de architect, alvorens we met een goed verhaal terug richting de gebruikers kunnen gaan om gezamenlijk verder invulling te kunnen geven aan de planvorming.
- De uitwerking van de architect is nodig om versie 2 van het plan rond te krijgen, zodat een accurate en complete aanvraag voor subsidie ingediend kan worden bij de gemeente. De gemeenteraad zal hierover een uitspraak moeten doen. Toezegging van de subsidie onder voorbehoud van het verwerven van andere sponsoring en fondswerving is essentieel, omdat de ondersteuning voorwaarde is bij het verkrijgen van veel andere sponsoring (cofinanciering).
- Op 10 november 2015 wordt de begroting van 2016 in de Raad besproken. Zoals jullie uit berichten in de krant en lokale bladen hebben kunnen lezen heeft het College van de gemeente Peel en Maas aangegeven voor de begroting van 2016 nog over extra middelen te beschikken. Er is daarbij aangegeven dat er mogelijkheden zijn om een gemeenschapshuis in Panningen te realiseren of de Piussoorthallen te verbouwen. Tijdens de Raadsvergadering zullen deze laatste 2 onderwerpen echter niet zo expliciet besproken worden. In de begroting en Kadernota van 2016 heeft het College namelijk een bepaling opgenomen die het in 2016 mogelijk maakt om de Raad aan de hand van ingediende plannen te vragen - zoals ons plan voor realisatie van het gemeenschapshuis – alsnog een besluit te nemen om deze te realiseren. Afspraak met de gemeente is dat wij er voor zorgen dat het Eindrapport - inclusief het rapport van de architect - volgende week voor de gemeente beschikbaar is. De rapporten worden dan aldaar bestudeerd en daarna weer met het bestuur besproken. Na afronding hiervan gaan de stukken via het College naar de Raad zodat zij uiteindelijk over het plan een besluit kunnen nemen. Wij gaan er vanuit dat we in 2016 voor dit traject nog een aantal maanden nodig hebben en verwachten dat er uiterlijk voor de zomervakantie een Raadsbesluit op onze plannen is. Alle verdere voorbereidingen worden – samen met jullie – uitgewerkt zodat na een positief besluit van de Raad ook direct met de verbouwing gestart kan worden. Over de tussentijdse overbruggingsperiode voor wat betreft het huidige activiteitscentrum vindt overleg plaats. Alle partijen zijn het er over eens dat alle activiteiten gewoon in de tussenliggende periode gewoon door moeten kunnen gaan. Als hier meer over duidelijk is dan vernemen jullie dit van ons.
- Ten behoeve van het binnenhalen van externe fondsen, acht het bestuur het wenselijk om ondersteund te worden door een fondswervingsbureau dat vaker met dit bijltje heeft gehakt en inzicht heeft in mogelijke

bronnen. Er is reeds een eerste afspraak met een externe fondswerver (Euricon) gemaakt voor donderdag 12 november.

- De afgelopen maanden zijn door het bestuur tevens benut om een rondgang te maken bij de lokale, politieke partijen. Aan alle partijen in de gemeente Peel en Maas is een presentatie gegeven waarbij de genomen stappen en de vervolgpunten centraal stonden. Zonder uitzondering spraken de partijen hun bewondering uit voor het enthousiasme en de daadkracht dat de gemeenschap Panningen aan de dag legt en de kwaliteit van het werk dat tot nu al geleverd is.
- Ook is er contact geweest met een aantal omliggende initiatieven in Panningen, om kennis te maken en te onderzoeken of en waar er mogelijkheden zijn tot samenwerking. Zo zijn er gesprekken geweest met de beheerders van de Ringoven, DOK6 en de Paters Lazaristen. Ook deze gesprekken gaven het bestuur de bevestiging dat een gemeenschapshuis een goede aanvulling is op de voorzieningen die er reeds zijn in Panningen.
- Overname van het gebouw komt voor de Stichting pas in beeld wanneer er groen licht is vanuit de gemeenteraad. Het voorstel is om overdracht van gebouw plaats te laten vinden, net voor aanvang van (ver)bouwwerkzaamheden. De Stichting en Vorkmeer zijn met de gemeente in overleg om Vorkmeer te blijven faciliteren voor het beheer en de exploitatie tot deze overdracht.

Vrijwilligers

- Met een aantal huidige vrijwilligers en de beheerder van het Activiteitscentrum zijn er gesprekken geweest over mogelijke vormen van beheer en vrijwilligerswerk in het toekomstige gemeenschapshuis. Ook is er met deze groep een uitwisseling geweest met de besturen van de gemeenschapshuizen in Kronenberg en Koningslust, welke zeer inspirerend was.
- Deze gesprekken hebben de basis gelegd voor een eerste aanzet voor een organisatiestructuur voor het gemeenschapshuis, waarbij een prominente rol is weggelegd voor inbreng van vrijwilligers. Zoals er nu tegen aan wordt gekeken, is er in de toekomst sprake van een aantal werkgroepen die ieder een eigen aandachtsgebied hebben (gebouw, beheer, financiën, activiteiten, algemene zaken). De komende periode zal gebruikt worden om dit gezamenlijk verder vorm te geven door gesprekken aan te gaan met vrijwilligers die thans reeds betrokken zijn bij het Activiteitscentrum en met de betrokken verenigingen en activiteiten. Middels een korte vragenlijst wil het bestuur een inventarisatie maken van het potentiële vrijwilligersbestand, om zo in beeld te krijgen welke mensen met hun unieke kwaliteiten en vaardigheden zich in willen zetten en wanneer. Ook wordt dan duidelijk op welke plekken er nog mensen benaderd zullen moeten worden.

Werkplaats

- De werkgroep die in het leven is geroepen om te onderzoeken hoe de Werkplaats in de toekomst verder kan, heeft flinke stappen gezet na de zomer. Zoals het er nu uitziet, zal de werkplaats in hernieuwde stijl een mooie plek krijgen in het gemeenschapshuis in een ruimte die multifunctioneel gebruik mogelijk maakt, maar toch ook voldoet aan de gebruikswensen van de deelnemers.
- Gesprekken om te onderzoeken of de werkplaats voort kan gaan als activiteit van de KBO zijn gaande en de intentie is uitgesproken om dit concreet vorm te geven. Dit is direct een mooi en illustratief voorbeeld van een verbinding tussen twee activiteiten / gebruikersgroepen in het gemeenschapshuis, waarbij een win-win situatie ontstaat voor beide partijen.

Studio Zuid

In de vorige nieuwsbrief werd het vertrek van Studio Zuid reeds aangekondigd. Inmiddels heeft eigenaar Stefan Nijssen in Venlo nieuw onderdak gevonden en is de gymzaal weer opgeleverd. We wensen Stefan veel succes in zijn nieuwe domicilie.

Indien er in afwachting van de bouwplannen de komende tijd wensen zijn om de gymzaal te gebruiken voor een activiteit of voorstelling, dan is dit mogelijk en denken we hier graag in mee.

Informatieavond

Binnenkort zullen we weer een gezamenlijke informatie-avond organiseren, zoals we dit in het voorjaar ook meerdere malen hebben gedaan. Zoals u hierboven heeft kunnen lezen, zijn er tal van onderwerpen die het bespreken met de gebruikers meer dan waard zijn. We zullen deze avond een aantal weken van tevoren aankondigen.

Namens Vorkmeer en de Stichting Gemeenschapshuis In Kepèl,

Peter Janssen (toekomst.acvorkmeer@gmail.com, 06-38081238)

Herm Driessen

Piet Joosten

Mieke Habets

Piet Geurts (ondersteuning Procom)

Geert Wismans (g.wismans@vorkmeer.nl, 077-3077350)