

## **Nieuwsbrief 4: Ontwikkelingen AC – Gemeenschapshuis In Kepèl.**

7 maart 2016

Beste betrokkene/ geïnteresseerde;

In november hebben we een eerste versie van het plan om tot realisatie van het gemeenschapshuis te komen op de locatie van het huidige Activiteitscentrum van Vorkmeer, bij de gemeente aangeboden. Deze versie is op dat moment ook gedeeld met alle gebruikers en andere belangstellenden. In de periode vanaf november tot nu hebben we echter zeker niet achterovergeleund totdat we een reactie kregen op ons plan. Met deze nieuwsbrief willen we jullie dan ook op de hoogte brengen van de actuele ontwikkelingen omtrent de plannen voor het Gemeenschapshuis In Kepèl.

Een korte weergave van de verdere ontwikkelingen.

### **Overleg ambtenaren gemeente**

Het plan is besproken door een aantal medewerkers bij de gemeente die ieder vanuit hun eigen beleidsterrein naar ons plan hebben gekeken en er iets van hebben gevonden. Deze reacties zijn inmiddels teruggekoppeld naar het bestuur. Het bevestigt dat we op de goede weg zijn.

Een aantal constructieve opmerkingen zullen we zelf verwerken zodat het plan nog sterker wordt en een aantal onduidelijkheden weg zal nemen. Daarnaast heeft de gemeente op een aantal praktische punten ook toezegging gedaan om haar expertise in te zetten om ons verder te ondersteunen. Denk bijvoorbeeld aan de parkeersituatie rondom het gemeenschapshuis.

### **Overleg wethouder**

Na deze terugkoppeling, hebben we de voortgang ook besproken met wethouder Roland van Kessel. Tijdens deze afspraak hebben we globaal de belangrijkste aandachtspunten doorgenomen en hebben we stil gestaan bij de verdere procedure die gelopen dient te worden om het plan uiteindelijk in de besluitvormende raadsvergadering te agenderen.

### **Besluitvorming in Raadsvergadering: 5 juli 2016**

We koersen erop om het uiteindelijke plan, in overleg met de wethouder, op 5 juli in de raadsvergadering te laten behandelen. Dat betekent dat het definitieve plan en de bijbehorende stukken uiterlijk medio april al aangeleverd dienen te worden. Eerst zullen de stukken dan in het college van B&W worden besproken, om daarna via een beeldvormende en opiniërende raadsvergadering, uiteindelijk op 5 juli in de laatste besluitvormende raadsvergadering voor de zomervakantie behandeld te worden.

Te zijner tijd zullen we jullie nader informeren. Niet in de laatste plaats omdat de voorbereidende raadsvergaderingen openbaar zijn en we het liefst met een mooie afvaardiging van mensen die het gemeenschapshuis een warm hart toedraagt, aanwezig willen zijn, om ons pleidooi voor een eigen gemeenschapshuis in Panningen extra kracht bij te zetten.

### **Informatieavond 12 april 2016**

Voordat we de definitieve versie van het plan indienen, willen we dit natuurlijk eerst delen met en toetsen bij alle betrokkenen en geïnteresseerden. We willen dit doen via een informatieavond op **dinsdag 12 april, om 19.00 uur** in het Activiteitscentrum. Een nadere uitnodiging zal nog volgen, maar zet de datum a.u.b. alvast in je agenda.

### **College bijpraten op locatie**

Verder spraken we met Roland van Kessel over ons voornemen om het voltallig college van burgemeester en wethouders een keer op locatie uit te nodigen om hen rond te leiden door het huidig gebouw en hen te laten zien en ervaren welke ideeën we richting de toekomst hebben. Dit willen we nadrukkelijk samen doen. Samen met de huidige gebruikers en vrijwilligers, en samen met toekomstige medebewoners van het gemeenschapshuis. We zullen jullie tijdig betrekken bij alle voorbereidingen en staan zoals altijd open voor suggesties en ideeën van jullie kant.

### **Fondsenwerving en subsidies**

We hebben een aantal oriënterende gesprekken gevoerd met mensen die ons van dienst kunnen zijn met het werven van externe fondsen en subsidies. Concreet kunnen we nog geen fondsen aanvragen omdat er altijd om cofinanciering van de (lokale) overheid gevraagd wordt, maar het mag duidelijk zijn dat we startklaar willen zijn op het moment dat we groen licht krijgen van de gemeenteraad.

### **Vrijwilligersbeheer**

We zijn achter de schermen druk bezig met het verder ontwikkelen van het concept 'vrijwilligersbeheer'. Daarvoor willen we nu eerst in beeld brengen hoe veel vrijwilligers(uren) op welke posten benodigd zijn om alles zo veel mogelijk op rolletjes te laten verlopen. We zullen hier de komende maanden vast en zeker bij alle gebruikersgroepen op terug komen. In de eerste plaats om het concept te toetsen en waar mogelijk te verbeteren, maar ook om samen met gebruikers te bekijken waar eigen inbreng mogelijk is.

### **Verduurzamen gemeenschapshuis**

Met de Hogeschool Zuyd hebben we contact om een aantal studenten te laten onderzoeken hoe we het gebouw op een kwalitatieve en efficiënte manier kunnen verduurzamen en op welke wijze daar subsidies voor aan te vragen zijn.

### **Architecten**

In de eerste fase hebben wij met architectenbureau WY-architecten uit Eindhoven samengewerkt. Voor een second opinion hebben wij ook een overleg gehad met architectenbureau Janssen-Wuts uit Baarlo. De visie en ideeën die Hans Janssen van architectenbureau Janssen –Wuts op onze plannen heeft sluiten bijzonder goed aan op onze uitgangspunten, doel en visie. Vandaar dat in overleg met wethouder Roland van Kessel besloten is dat wij in het verdere traject gebruik maken van de expertise van architectenbureau Janssen- Wuts. Op korte termijn zijn wij in staat om de eerste schets van "hoe het gemeenschapshuis er in de toekomst uit komt te zien" te presenteren.

### **Nieuwe activiteiten en gebruikers**

We hebben de afgelopen periode een aantal nieuwe initiatieven en activiteiten mogen verwelkomen. Een kleine opsomming:

- De KBO is gestart met het 'Kepèls Krenske', een inlooptreffen – 1 x per 2 weken - op de zondagochtend voor zowel leden als niet-leden, buurtbewoners en andere inwoners van Panningen
- De gemeente huurt voor een aantal dagdelen een ruimte voor workshops voor bijstandsgerechtigden
- We zijn in gesprek met een muziekgroep om de gymzaal als repetitieruimte te gaan gebruiken
- Het Vincent Van Gogh Instituut (VVGI) - die voor haar FACT –team reeds ruimte op de bovenverdieping huurt - heeft thans een aantal spreekkamers extra in gebruik
- Er zijn een aantal fietslessen voor allochtone dames georganiseerd

Dit rijtje nieuwe initiatieven bevestigt ons – eens te meer - in de overtuiging dat er in Panningen een grote behoefte is aan een gemeenschapshuis, gedragen door door die eigen mensen uit Kepèl.

Als er nog vragen zijn dan vernemen wij dit graag.

Namens Vorkmeer en de Stichting Gemeenschapshuis In Kepèl,

Peter Janssen ([toekomst.acvorkmeer@gmail.com](mailto:toekomst.acvorkmeer@gmail.com), 06-38081238)

Herm Driessen

Piet Joosten

Mieke Habets

Piet Geurts (ondersteuning Procom)

Geert Wismans ([g.wismans@vorkmeer.nl](mailto:g.wismans@vorkmeer.nl), 077-3077350)