

## Jaarverslag 2016

In dit jaar staan we stil bij het ontstaan van de stichting, de ontwikkelingen in het tweede jaar en de zeer positieve plannen voor het komende jaar.

Het bestuur van de stichting wil via dit jaarverslag iedereen informeren over het beleid dat zij in 2016 gevoerd heeft.

Wilt u hierop reageren of heeft u vragen, dan kunt u mailen naar:

[info@gemeenschapshuisinkepel.nl](mailto:info@gemeenschapshuisinkepel.nl)

### **HET BESTUUR VAN DE STICHTING GEMEENSCHAPSHUIS IN KEPÈL BESTAAT UIT:**

Peter Janssen, voorzitter  
Herm Driessen, penningmeester  
Mieke Habets, secretaresse  
Piet Joosten, bestuurslid  
Jack Kok, bestuurslid

### **INITIATIEFGROEP/ STICHTING**

Begin 2014 is een groep wijkbewoners interesse gaan tonen over wat er in hun wijk speelt. Op termijn komen er namelijk verschillende gebouwen met een maatschappelijke functies leeg te staan. Door middel van zogenaamde canvasbijeenkomsten die de welzijnsstichting Vorkmeer hiervoor werd hun interesse gewekt. Al vrij snel daarna is er een initiatiefgroep ontstaan die als afvaardiging van de wijk mee wil denken over de (her)bestemming van in eerste instantie de voormalige huishoudschool aan de Kerkstraat 21 te Panningen. Deze doet dan dienst als Activiteiten Centrum (AC) voor de Vorkmeer. Op 19 mei 2014 vindt de eerste bijeenkomst met de initiatiefgroep, Vorkmeer en de gemeente plaatsgevonden en hebben ze unaniem besloten om verder te gaan onderzoeken in hoeverre er behoefte is aan gemeenschapshuis voor Panningen en of dit ook financieel haalbaar is.

In april 2015 is een stichting opgericht met bovenstaande bestuursleden om bovenstaande verder uit te werken.

In 2016 heeft het bestuur e.e.a. uitgewerkt en verbeterd en groen licht gekregen van de gemeente Peel en Maas.

Het bestuur wordt daarbij ondersteund door Vorkmeer (Geert Wismans), Gemeente Peel en Maas (Wil van der Coelen) en Procom (Piet Geurts).

### **ACTIVITEITEN**

## **Een korte weergave van de activiteiten die hebben plaatsgevonden in 2016**

- Op 26 januari 2016 is de eindnotitie om tot realisatie van het gemeenschapshuis in Panningen te komen door ambtenaren van verschillende afdelingen in de gemeente Peel en Maas besproken. Op deze wijze hebben zij een goed beeld gekregen van het ontstaan van het plan en het tot nu toe gelopen proces. Op basis van de eigen expertise hebben zij gezamenlijk bekeken in hoeverre het plan 'compleet' is om te worden voorgelegd aan het College van B & W. De op- of aanmerkingen op de eindnotitie zijn in een verslag opgenomen dat is aangeboden aan het stichtingsbestuur, de gedane aanbevelingen zijn vervolgens door het bestuur in samenwerking met de ambtenaren verder uitgewerkt. Naar aanleiding hiervan werd besloten om de eindnotitie nog niet aan te bieden aan het College maar het nog op enkele punten te verbeteren en uit te bouwen. Uiteindelijk is de eindnotitie in augustus 2016 aangeboden. Nadat het plan goedgekeurd was door het College is het doorgezet naar de Raad. Op 20 december 2016 heeft de Gemeente raad van de gemeente Peel en Maas ons plan unaniem goedgekeurd en – volgens ons verzoek - een krediet van € 850.000,- beschikbaar gesteld. Er was veel lof voor de initiatiefnemers en het uiteindelijk te realiseren plan.
- In 2016 heeft Jack Kok zich bij het bestuur aangesloten.
- Alle Raadsfracties hebben wij bezocht en een presentatie gegeven over de vorderingen. We hebben ze de gelegenheid gegeven om kritisch naar ons plan te kijken en hun vragen te stellen.
- Op 19 september 2016 is er een bijeenkomst georganiseerd in het Activiteitencentrum voor de Burgermeester en Wethouders. Er waren heerlijke Marokkaanse hapjes. Door middel van een korte presentatie werden zij op de hoogte gebracht. Daarna konden de (toekomstige) gebruikers hun activiteiten laten zien en de Burgemeester en het College duidelijk maken waarom er een gemeenschapshuis nodig is in Panningen. Na de rondleiding was er een gezellig samenzijn in de ontmoetingsruimte.
- Op 9 november 2016 is eenzelfde bijeenkomst georganiseerd in het Activiteitencentrum voor de Raadsfracties. Het programma was vergelijkbaar met dat van de bijeenkomst met het college van B&W.
- Ook dit jaar hebben diverse informatieavonden plaatsgevonden met de buurtbewoners, gebruikers van het gebouw, vrijwilligers en vele andere geïnteresseerden.
- In december 2015 zijn we gestart met het opzetten van het vrijwilligersbeleid en beheer. Een hele taak waar vele uren werk in gaan zitten. Inmiddels zijn in 2016 alle (toekomstige) gebruikers benadert voor het opzetten van een gebruikersoverleg en hebben er al enkele bijeenkomsten plaatsgevonden. Het werven van vrijwilligers (via de verenigingen) is opgestart. Verenigingen kunnen een deel van hun huur terugverdienen door inzet van vrijwilligers.
- Zodra er nieuwe ontwikkelingen waren heeft het bestuur een nieuwsbrief naar buiten gebracht. De nieuwsbrief werd verspreid via mail. In de buurt werd de nieuwsbrief bezorgd. Ook werd bij enkele instanties een stapeltje brieven afgeleverd om te verspreiden. Tot nu toe zijn er 7 nieuwsbrieven verzonden en verspreid. Regelmatig werd er een toelichting geplaatst in een regionaal dagblad.
- Er is een begin gemaakt om subsidies en donaties binnen te halen. We hebben al enkele toezeggingen ontvangen. Te weten: € 60.000,- van het Oranje fonds, € 30.000,- van het VSB fonds en € 5.000,- van de Rabobank. Er is een overeenkomst met de belastingdienst over de teruggave van de BTW
- De Gemeenteraad van Peel en Maas heeft unaniem besloten om een investeringssubsidie van € 850.000 ter beschikking te stellen.
- Ook in 2016 is er veel aandacht voor de website: [www.gemeenschapshuisinkepel.nl](http://www.gemeenschapshuisinkepel.nl). Alle actuele informatie kunt u hier op vinden.
- Diverse afspraken zijn er geweest met verschillende afdelingen van de gemeente Peel en Maas. De gemeente Peel en Maas op de hoogte houden van onze vorderingen staat bij ons hoog in het vaandel. Tevens hebben wij goede adviezen van hun ontvangen zodat ons plan nog beter kan worden uitgevoerd.

- Parkeerplaatsen was een van de items die goed geregeld moest worden. Gesprekken met de JUMBO, Prisma en Vorkmeer hebben gezorgd dat wij over voldoende parkeerplaatsen kunnen beschikken.
- Samen met de architect zijn we om tafel gaan zitten en is er een ontwerp voor de verbouwing ontstaan. In 2017 wordt er nog gekeken of we verbeteringen kunnen aanbrengen. We kijken zoveel mogelijk naar de wensen van de gebruikers.
- Bij Hoge School Zuyd is een verzoek gedaan om studenten te laten onderzoeken hoe wij het gebouw kunnen verduurzamen. Zij kijken naar duurzaamheid en het werven van subsidies. In 2017 gaan we hier ook mee verder.
- Manesco heeft een plan opgezet om een ruwe inschatting te maken van de mogelijkheden in het upgraden en verduurzamen van het gebouw. Uiteindelijk is er voor gekozen om duurzaamheid in eigen beheer verder uit te werken.
- Unaniem heeft het bestuur besloten om niet door te gaan met de houtbewerkingswerkplaats en de houtsnijwerkgroepen. Dit i.v.m. de bestuurlijke aansprakelijkheid die te veel risico's voor het bestuur met zich meebrengt. Samen met de groepen wordt gekeken naar een alternatief op een andere locatie.
- Er zijn gesprekken geweest met diverse nieuwe gebruikers. We zien duidelijk een toename van de activiteiten in het gebouw.

## **JAARREKENING 2016**

### **VERVOLG 2017.**

In 2017 gaat de architect aan de slag en willen we in het 2<sup>e</sup> kwartaal beginnen met de verbouwing.

Het vrijwilligersbeleid/beheer wordt verder uitgevoerd.