

## JAARVERSLAG 2020

Hier ligt voor u het beknopt jaarverslag van het bestuur van Gemeenschapshuis In Kepèl over het jaar 2020.

Het bestuur bestond in 2020 uit:

- Peter Janssen (voorzitter)
- Hans Janssen (secretaris)
- Lambert Leenders (penningmeester)
- Margriet Bouten (bestuurslid)
- Mieke Habets (bestuurslid)

Het bestuur werd in bijgestaan door een beheersgroep en vaste adviseur.

We startten 2020 zeer voortvarend met een druk bezochte nieuwjaarsbijeenkomst. In deze bijeenkomst dankte de voorzitter allen voor hun geweldige inzet bij het uitgroeiën van ons gemeenschapshuis tot de geweldige ontmoetingsplek die het nu is. Een speciaal woord van dank was er voor Paul Jacobs en Herm Driessen. Beide heren hebben afscheid genomen als bestuurslid maar blijven betrokken als vraagbaak (Paul) en als lid van de beheergroep (Herm). Gelukkig was er ook direct voor opvolging gezocht en gevonden in de persoon van Hans Janssen die het secretariaat van Paul gaat overnemen.

Het bestuur is begin 2020 voornamelijk bezig geweest met het verder goed neerzetten van de organisatie. Zo is er met hulp van Piet Geurts (adviseur) het beleidsplan en daarmee het vrijwilligersbeleid opgesteld en vastgesteld. Hierin staat de koers die we als stichting willen varen en hoe we dat vorm gaan geven. Doel is een gemeenschapshuis waarin de gebruikers langzaam maar zeker in een eigenaarsrol komen. Niet zozeer in juridische zin maar wel in de zin van beleving, verantwoordelijkheid en zich thuis voelen. Vrijwilligersinzet is daarbij de kurk waarop alles drijft.

Daar hoort ook bij dat het gebouw in technische zin in orde is. Daarom is in 2020 met hulp van de gemeente een MeerJarenOnderhoudPlan (MJOP) opgesteld. Dit MJOP is de leidraad voor het te plegen onderhoud de komende 20 jaar en op basis daarvan kunnen we redelijk inschatten hoeveel we voor toekomstig onderhoud moeten sparen en wat we regelmatig moeten doen aan onderhoud ivm garanties, keuringen en dergelijke. De onderhoudsploeg kan daar vervolgens mee aan de slag. En zoals iedereen weet ligt het gebouw en uiteraard ook de tuin er perfect bij. In 2020 zijn er nog enkele verfraaiingen aangebracht, denk aan kunstwerken, insectenhotel en parasols etc. en is er grondig schilderwerk verricht. Chapeau aan alle vrijwilligers ook hiervoor. En met de nieuwe electrameters kunnen we ook beter profiteren van de aanwezige zonnepanelen.

Ook op andere fronten werd er aan de weg getimmerd met investeringen in ICT en andere faciliteiten, zoals een nieuw podium, allemaal met name met als doel het onze vrijwilligers zo makkelijk mogelijk maken.

De verhuur van ons gebouw breidde zich ook steeds verder uit. Zowel uit commerciële hoek als vanuit verenigingen kwamen steeds meer aanvragen en nam de bezettingsgraad steeds verder toe. Onze naam was gevestigd en dat legde ons geen windeieren.

En toen kwam Corona.....

In de eerste weken was het nog even aftasten van wat allemaal kon en mocht. Wat staat ons te doen en wat valt allemaal binnen onze verantwoordelijkheid? Omdat er ook vanuit de overheid een wispelturig beleid werd gevoerd in het begin maakte dat allemaal erg lastig. Maar uiteindelijk wisten we onze weg er in te vinden, mede dankzij steeds heldere richtlijnen. Ook nu wisten onze vrijwilligers zich met veel inzet door de lastige maanden met wisselende en lagere bezetting heen te worstelen. En net toen we na de zomerperiode weer vol gas wilden geven kwam de 2<sup>e</sup> golf en kwamen we helemaal stil te liggen. Dus over die periode weinig nieuws te melden.

Ook de geplande en verdiende vrijwilligersactiviteit moesten we aflassen. Gelukkig hebben we dan enkele creatieve mensen in ons midden die toch een leuke attentie voor de vrijwilligers wisten te bedenken zodat we toch onze waardering konden overbrengen.

Maar als bestuur en beheersgroep zijn we toch niet stil blijven zitten. We hebben continu alle richtlijnen gevolgd en gezocht naar manieren om de binding met onze vrijwilligers en gebruikers te houden. We hebben uitgebreid zitten puzzelen om met allerlei aanpassingen toch zoveel mogelijk bezoekers toe te laten en toch de regels in acht te nemen. We hebben begrip gevraagd voor het doorbetalen van de huur en zijn voortdurend in contact gebleven met de gebruikers. We hebben daar heel transparant in geacteerd.

Als gevolg van de totale lockdown door de Corona hebben we vervolgens het jaar langzaam tot een einde zien komen waarbij vooral wat lopende zaken werden onderhouden maar door de sluiting er natuurlijk verder weinig gebeurde dat het vermelden waard is.

Naast de terugblik als bovenstaand is het natuurlijk ook van belang dat we weten hoe we er financieel voor staan. Gedurende het jaar groeide het besef dat we verstandige keuzes hebben gemaakt en dat onze visie over hoe we functioneren en drijven op onze vrijwilligers ons heeft geholpen ook in een jaar als 2020 een positief financieel resultaat kunnen bereiken. Zelfs zonder Corona-steun !

Het positief resultaat zorgde ervoor dat we als bestuur hebben kunnen besluiten dat we een substantiele extra tegemoetkoming voor de vrijwilligersbijdrage over 2020 aan al onze vrijwilligers, naar rato van hun geleverde dagdelen vrijwilligerswerk, hebben kunnen uitkeren begin 2021. Meer dan € 12.000 is uiteindelijk teruggevloeid naar onze gebruikers op die wijze.

In onderstaande overzichten ziet u beknopt hoe onze jaarrekening 2020 er uit ziet:

**BALANS**

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Activa</b>	€	€
Gebouwen en overige vaste activa	67.111	48.346
Vorraden	1.951	3.037
Vorderingen	2.135	13.941
Liquide middelen	65.131	47.246
	-----	-----
<b>Totaal Activa</b>	<b>136.328</b>	<b>112.570</b>
	=====	=====
<b>Passiva</b>		
Eigen vermogen	14.638	30.079
Vorzieningen (groot onderhoud)	41.796	20.898
Langlopende schulden	44.677	49.148
Kortlopende schulden	35.217	12.445
	-----	-----
<b>Totaal Passiva</b>	<b>136.328</b>	<b>112.570</b>
	=====	=====

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	2020	2019
	€	€
Opbrengsten	112.244	191.157
Kostprijs van de opbrengst	9.568	30.680
	-----	-----
Brutomarge	102.676	160.477
Personeelskosten (tbv vrijwilligers)	33.999	16.507
Huisvestingskosten	58.221	87.184
Overige kosten	24.478	30.815
Financiële lasten	1.419	745
	-----	-----
<b>Resultaat</b>	<b>-/- 15.441</b>	<b>+/+ 25.226</b>
	=====	=====

P. Janssen,  
voorzitter

H. Janssen  
secretaris